



www.notfabrikasi.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK - II Ünite: 1

- Aynı hak; bir esya üzerinde kurulan, sahibine o esya üzerinde doğrudan egemenlik yetkisi veren ve hukukun düzeninin çizdiği sınırlar içerisinde kullanılabilen tekeli ve mutlak bir haktır.
- Aynı haklar ikiye ayrılır. Bunlar: mülkiyet hakkı ve sınırlı aynı haklardır.
- Sınırlı aynı haklar: itifak hakkı, taşınmaz yükü, rehni.
- Malvarlığı üzerinde aynı hak kullanılmaz. Çünkü itifa hakkı kullanılır.
- Şerhi Tapu kütüğüne yapılan kayıtlardır.
- Esyaya Bağlı Borç kişinin borçlanma yönünde iradesi olmadığı halde sırf bir esyaya malik olduğu için borçlu olmasıdır.
- Aynı haklar kullanma yetkisi verir. (Elbiseyi giyme, kabanı giyme, evinde yaşama gibi)
- Aynı haklar yararlanma yetkisi verir.
- Aynı hak üzerinde fiili koruma yetkileri zilyetliğe bağlıdır.
- Aynı haklar üzerinde hukuksal koruma yetkisine dayanarak istihkak ve elatmanın önlenmesi amacı açılır.
- Eşyalar özel hukuk hükümlerine tabi ve özel hukuk hükümlerine tabi olmayan esya olarak ikiye ayrılır.
- Bir yerden diğer bir yere "öz" ve değeri değişmeden hareket ettirilen eşyalar taşınmaz menkul) esya denir.
- Bir yerden diğer bir yere "öz" ve değeri değişen böylelikle hareket ettirilen eşyalar taşınır esya denir.
- Basit, Birleşik ve Esya birliği ayrımı vardır.
- Basit eşyalar, diğer bir şeyle bağlantısı olmayan yalın eşyalar. At, mermi, heykel, bardak, taş gibi
- Birleşik esya, birden çok eşyanın birbirinden ayrılmazlık birliği bir arada gelmesi ile oluşur. Araba, ev, gemi gibi

• Eşya birliği, bağımsızlıklarını kaybetmeden birden fazla eşyanın ortak bir ekonomik amaç güresinde toplanarak birlik oluşturmalarıdır.

• Aynı haklarda sınırlığı, taşınmazlarda tapu sicili, taşınırda ise zilyetlik sağlar.

• Mülkiyet ilkesi: hak sahibine verilen, eşya üzerinde aracı ve tek başına doğrudan egemenliği dışı koruyucu hakları ifade eder.

• 18 yaşından küçük kişiler kendisine ait bir malı, bir başka kişiye para karşılığında satarsa malın mülkiyeti ehliyetsizlik nedeniyle alıcıya geçmez.

• İstihkak davası zaman aşımına uğramaz.

• Geçersiz işlen nedeniyle eşyanın zilyetliği kassı tarafı geçmiş ise istihkak davası açılır.

• Zilyetlik, bir eşya üzerinde fiili egemenliği elde etme ve elden koarmaya yönündeki iradeyle kişi ve eşya arasındaki ilişki.

• Kısmi zilyetlik, bir eşyanın sadece belli bir kısmındaki zilyetliktir.

• Eşya üzerindeki zilyetliğin mülkiyet hakkına bağlı olduğu durumlarda malik sıfatıyla zilyetlikten söz edilir.

• Zilyetliğin ölçeri: fiili egemenlik ve zilyetlik iradesi.

• Asli zilyetlik, eşya üzerinde malik sıfatıyla zilyet olarak hareket edilmesidir.

• Feri zilyetlik, eşyada mülkiyetten başka bir aynı yada kişisel hakka dayanan zilyetliktir.

• Doğrudan zilyetlik, bir kimsenin, fiziksel egemenliği bizzat, herhangi bir aracı olmadan ve eşya üzerinde doğrudan kullanmasıdır.

• Ölüm olgusu, zilyetliğin mirasçılar tarafından küllik faaliyet yoluyla kazanılmasını sağlar.

• Sahibi olmayan bir taşınmaz üzerinde zilyetlik tesis eden kimse bu taşınmaz üzerindeki zilyetliği aslen kazanmasına işgal denir.

• Sahiplenme, sahibi olmayan bir eşya üzerindeki zilyetliği aslen kazanılmasıdır.

• Zilyetliğin Korunması: Kuvvet kullanma suretiyle kısı kuy ma, Tasarruflar zilyetliğine yönelik tecavüze karşı idari ko rumu,

• Zilyetliğin Davayla Yüzyük Korunması: zilyetliğin geri ve rtilmesi davası, Saldıyı sarma davası, Hak korineberine de ynan tasarruflar davası,

• İstihkak davası, gni hakka değerek aılır.

• Kağıt basit esyadır.

• Aynı hakla hakim olan ölkeler: Belirlilik, konyu aılık, Sebebe bağıllık, Sınırlı sayı ve tipe bağıllık.

• Zilyetlik, işgal, buluntu, sahiplenme, defne yolu ile aslen kazanılır.

• Zilyetlik, kısa elden teslim, hükmen teslim, zilyetliğin hapsedisi ve ticari esyayı temsil eden senetlerin teslimi yoluyla dauredilir.



www.notfabrikasi.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK-II..... Ünite: 2.....

• Tasınmazların fiziksel ve hukuki durumlarını göstermek amacıyla Devlet tarafından ve onun sorumluluğunda tutulan küçük, defter ve belge gibi işlere Tapu Sicili denir.

• Tapu sicili ona ve yardımcı siciller olarak ikiye ayrılır.

• Tescil, bir gayri hakkin devri yapıldı tescil amacı ile Tapu Kütüğüne yapılan işlemdir.

• Terkin, silme anlamına gelir.

• Tapu Siciline egemen olan ilkeler: gayri kayıt ilkesi, Tescil ilkesi, Açıklık ilkesi, Konu güveninin korunması, Tescilin sebebe bağlılığı, Tescil tarihi itibarıyla öncelik ve Devletin sorumluluğu ilkesidir.

• Kütüğe kayıt durabilen taşınmazlar: Arazi, Bağımsız ve sürekli irtifak hakları, Bağımsız bölümler, Kat irtifakı

• Tescilin, geçerli bir hukuki sebep, tescil talebi, kütüğe tescil olmak üzere üç kasusu vardır.

• Beyanlar, kütüğün beyanlar kısmına yapılan tapu sicilidir.

• Mülkiyet, hak sahibine hakkın üzerindeki eşya için kullana ve yararına olduğu sağlar.

• Telefon asıl eşya kılıfı ise eklentidir.

• Bir bütünü tamamlayan ve bütünü diğer parçalarından bağımsız olarak gayri haklara konu edilemeyen eşya parçalarında bütüncü parça denir.

• Külli halefiyet: bir malvarlığının hak ve borularıyla bir kisiye diğerine geçmesidir.

• Cüzi halefiyet: bir gayri hakkin bireysel olarak hem devren hem tesisen kazanılmasıdır.

• Tasınmaz Mülkiyetinin kazanılması: Cebrî icra, işgal, Mahkeme kararı, Zımnî tasarruf, Devlet kisinin gayri hakki kazanılması ile kazanılır.

• İyiniyetli "dâncü" kişi davasız ve kesintisiz sürecek 10 yıllık zamanasımı ile aynı hak kazanabilir.

• Tapu kaydından maliki yada onun mirasçılarının kim olduğunu belirlelenemeyen veya tapu kaydı bulunmayan bir taşınmaz 20 yıllık zamanasımıyla kazanılır.

• Tasnır mülkiyetin kazanılması, esya sahibinin elinden çıkmasıyla, zaman iyiniyetliyse, aynı hak kazanılarak

• Aynı haklar tapu sicilinden silinerek bir taşınırı tek ile kaybedilir.

• İrtifak hakkı bir mal üzerinde ki kullama hakkıdır.

• Üst hakkı, bir taşınmazın üstünde yada altındaki mevcut yapı yada hak sahibine inşa edilecek yapının üzerinde mülkiyet sağlar.

• İpotek, bir abacak için, aynı güvencenin yani sıra borçlunun kişisel sorumluluğunda abanın ettiği taşınmaz rehnidir.

• Taşınmaz rehni, bir abacağı, bir taşınmazın değeriyle güvence altına alınır.

• Taşınmaz rehni, ipotek, ipotekli borç senedi ve irat senedi olarak üçe ayrılır.

• Aynı hakların tapuya kayıt edilmesine Tescil denir.

• Geçerli bir hukuki sebebe dayanmayan tescile Yolsuz Tescil denir.

• Hakkin konusunun taşnır veya taşınmaz olması bakımından taşnır rehni ve taşınmaz rehni olarak ikiye ayrılır ve taşnırlar üzerinde farklı rehmin türlerine Rehin Hakkı denir.



www.notfabrikasi.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK-II Ünite: 3

• Borcun kaynakları, hukuksal işlem, haksız fiil, sebep-
siz zenginleşme ve usulsüz iş görmedir.

• Kişilerin paylaştıkları hak ve borçları Malvarlığıdır.

• Borçlar hukukunun yazılı olmayan kaynakları: def' ve as-
det hukuku kuralları, bilimsel görüşler ve yargı kararlarıdır.

• Irade özelliği ilkesinin sözleşmeler alanında yansım-
ası sözleşme özgürlüğü ilkesinde yer alır.

• Aynı haklar tutulabilir.

• Fıkı Borçlar Kanunu 1 Temmuz 2012 de yürürlüğe girer.

• Edim, Alacaklının borçludan talep etmeye hakkı, bor-
cunun ise alacaklıya karşı yerine getirdiği davranıştır.

• Borcu sona erdiren nedenler: ifa, ibra, tahsis, zamonas-
mı ve kusursuz imkansızlık.

• Edim türleri: Verme, yapma, yapmama ve maddi edim.

• Anı edim, bir defada ifa edilip sona eren edimdir.

• Borç ilişkisinden Alacak, Yan ve İkincil haklar doğar.

• Alacak hakkı, borç ilişkisinde alacaklının elde etmek istediği temel menfaat ve amaçlardır.

• Yan haklar, yerleşme hakkı olarak alacak hakkının hukuksal yargısını belirleyen haklardır.

• Doğumları, geçerlilikleri, varlıklarını sürdürmeleri al-
acak hakkına bağımlı olan haklara Ferî haklar denir.

• Gecikme tazminatı borçlu borcunu zamonında öde-
mediği zaman alınır.

• Yenilik doğuran haklar: Kurucu, Değiştirici ve Borucu

• İtiraz ile maddi olgular ileri sürülür.

• Def' ile bir hak ileri sürülür.

• Sorumluluk açısından borçlar: tam borçlar, eksik borçlar

• Zamonasını Def' borcu sona erdirir.

- Tam barolar yaptırımı, sorumluluk dağırabilen, dava ve icra yolu ile takip edilen baralardır.
- Alacak hakları yenilik dağırmaz
- Gecikme tazminatı, alacağı teminat altına alır.
- Eksik barolar: yaptırmsız, sorumluluk dağırmayan, dava ve cebrî icra yoluyla takip edilemeyen baralardır.

MEDENİ HUKUK - II ÜNİTE: 4

- İrade Açıklaması, kişinin belirli bir hukuksal sonuca ulaşma isteği fiile dönüştürülerek dış dünya yönünde gerçekleşmesidir.
- Hukuksal işlemin kurucu öğeleri, irade açıklaması ve hukuksal sonuç

- Hukuksal işlemin öğelerinin eksikliğinde yaptırımı: Yokluk, Kesin Hükümsüzlük, İptal

- Kesin hükümsüzlük, hukuksal işlemin konusunun doğrudan doğruya geçerlilik öğelerinin konusunun doğrudan doğruya niteliğe olması haline bağlanan sonuçtur.

- Gaibin iptale yol açan sebepler: yanlışna, aldatma, zorlama

- Eksiklik, tek taraflı bağlanmazlık yada aşkuda hükümsüzlük hali olarak ifade edilir.

- Hukuksal işlemler tek taraflı ve çok taraflıdır.
- Sözleşme iki tarafın karşılıklı iradelerini açıklamaları ve bunların birbirine uyumlarıyla kurulan işlemlerdir.

- Bir sözleşmenin meydana gelebilmesi için gerekli olan iki irade açıklamasından zaman itibarıyla ilk önce yapılan icap denir.

- Önerinin yapmış olduğu öneriye kabulünün verdiği olumlu cevaba Kabul denir.

- Emredici hukuk kuralları: kişilerin dâvetliğini emir ve yasaklarla, sınırlandırarak düzenleme alanında taraflarca farklı bir uygulama yapılması kabul edilmez hukuk kurallarıdır.

• Şekil, amaçlarına göre geçerlilik şekli-ispah şekli, kaynaklarına göre konum şekli-iradi şekil olarak sınıflanır.

• İmza atamayanların, yaptıkları sözleşmelerin kendilerini bağlamaması için ya usulen onaylanmış ve elle yapılmış bir işaretle, peşin gıda bu sözleşme niteliğinde onaylanmalıdır.

• Vasiyetname, sözlü geçerlilik şekline tabi sözleşme- dir.

• İki tarafa bera yükleyen sözleşmeler: Kira, Önsözleşme, Hizmet ve Alım-Satım sözleşmeleri gibi

• Kesin hükümsüzlük, şekle aykırılığın yaptırımıdır.

• Tek taraflı hukuki işlemler: Vasiyetname, Vakıf Kurma, Fesih ve iptal gibi

• Tasınmaz satış vadi sözleşmesi Önsözleşme niteliği taşıyabilir.



www.notfabrikası.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK - II Ünite: 5

- Sözleşmenin yorumu, sözleşmede yer verilen kayıt ya da koşulların ne anlama geldiğinin belirlenmesidir.
- Hukuksal bir sonuç doğmasını istemeksizin, sırf şaka yoluyla sözleşme muhatabının ciddiye alınacağı inancı ile yapılan irade açıklamasına Katife Beyan denir.
- Bir kimşenin gerçek iradesiyle uyumadığını bildiği halde istemeyerek irade açıklaması yapmasına Zihni Kayıt
- İki tarafında anlaşarak irade ve açıklamaları arasında bilimsel olarak uygun sızlık yaratılan hallerde ise Muvazaa denir sız edilir.
 - Muvazaa, mutlak ve nispi olarak ikiye ayrılır.
 - Kisinin, bilgisizliği ya da yanlış bilgi edinmesi, gerçeğe yakını olduğu bilinci bulunmadan irade açıklamasında bulunmasına Yanılma denir.
 - Irade Bozukluğu halleri: Yanılma, Aldatma, Korkutmadır.
 - Kisiyi hukuksal işlem yapmaya sevk eden subjektif nedene Saik denir.
 - Aldatmanın, aldatılanı, yanlış kanaat uyandırarak ya da kendisinde var olan yanlış bir kanaatin sümesine veya güçlenmesine yol açarak sözleşme yapmaya yöneltten davranışlara Aldatma denir.
 - Korkutmanın, korkutulan için, sözleşme yapma iradesini açıklama zorunluluğuna yol açan ve kişinin malvarlığına zarar ifade eden bulunmaya Korkutma denir.
 - İptal, bozucu ve yenilik doğurucu bir hak olup 1 yıl içerisinde kullanılmaktadır.
 - Düşüncesizlik, düşüncesizce ve gayriciddi davranmadır.
 - İki tarafa bera yükleyen bir sözleşmenin kurulması sırasında bir tarafın abala kalmasından düşüncesizliğinden ya da deneyimsizliğinden edimler arasında yaratılan açık eşitsizliğe Gabin denir.

• Gabcne uğrapan sđleşme tıyl icinde iptal ağıkla masında bulunmazsa sđleşmeyi icazet vermiş sayılır.

• Gabcne uğrapan dđşüncesizlik ve deneyimsizlik halle rinde bu özelliğe olduğunu öğrendiği tarihten itibaren zor durumda kaldığı tarihten itibaren tıyl icinde, her dur umda sđleşmenin kuruluşundan itibaren 5 yıl içinde iptal hakkı kullanılır.

• Bir hukuksal işlemin bir kisinin adına hareket e den diğer bir kişi tarafından yapılmasına Temsil denir.

• Yasal temsilciler Veli ve Vâsidir.

• Yasal temsil, temsil yetkisinin doğrudan doğruya yasadan doğmasıdır.

• Temsil Dolaylı ve Dolaysız olarak ikiye ayrılır.

• Dolaysız Temsil, muhataba temsil olunanın açtığı bir işlemin adıdır. Başkası adına hareket edilmesidir.

• Temsil olunanın tarafından temsil yetkisiyle abartılmak üzere işlemler yapılması haline Yetkili Temsil denir.

• Yetkili temsil yetkisi bulunmaksızın "üçüncü" kişi ile işlemler yapılmasına Yetkisiz Temsil denir.

• Bir kişinin birisinin o kişiden vekalet alınmadan başkası tarafından yapılmasına Vekaletsiz işleme denir.

• İş sahibinin yapılması yasaklanmadığı bir işin vekalet alınmaksızın onun adına gerçekleştirilmesine gerçek işleme denir.



www.notfabrikasi.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK-II Ünite: 6

- Sorumluluk, cezai sorumluluk ve hukuki sorumluluk olmak üzere ikiye ayrılır.
- Bir kişinin hukuka aykırı ve kusurlu davranışıyla diğer bir kişinin zarara uğramasına Haksız Fiil denir.
- Zarar verenin zararı tazminle yükümlü tutulmasına ise hukuki sorumluluk denir.
- Kişinin dış dünyada bir değişikliğe yol açan bilinali hareketlerine Davranış (Fiil) denir.
- Hukuka uygunluk, sebepleri: Genel sebepler, Konunun varlığı, yetki, haklı savunma ve sorumluluktur.
- Bir kişinin malvarlığında meydana gelen irade dışı etkilmeye Zarar denir.
- İlliyet neden-sonuç ilişkisidir.
- İlliyet bağımlı kesen sebepler: mücbir sebep ve ila kişinin ağır kusuru ve zarar görenin ağır kusuru
- Bir davranışın hukuk düzenince kinmasına Kusur denir.
- Kusuru ortadan kaldıran sebepler: Fırlı hata, maddi zararlara ve beklenmeyen hal
- Hakkeniyet sorumluluğu: ayırt etme gücünden yoksun olanların verdikleri zarardan dolayı, kusura dayanmaksızın hakkeniyet gereği sorumlu tutulmalarıdır.
- Kusurun öğeleri: Zengin, hakkeniyet ve tehlike sorumluluğu
- Zarar verenin malvarlığından ifa etmesi gereken borca Maddi tazminat denir.
- Zarar görenin, kişilik varlık ve değerlerinde zarar verki olay nedeniyle meydana gelen acı, ızdırıp, elemi duygularını gidermeye ve eksiklik duygusunu ortadan kaldırmaya Manevi Tazminat denir.
- Kısa zaman aşımı süresi 1 yıldır.

- Yürürlükteki veya gelecekteki Konular uzun zaman aşımı olarak 10 yıllık süre ingörülmüştür.
- Sebepsiz zenginleşme, haklı bir sebep ortaya çıkarsızın bir kimsenin malvarlığının diğer bir kimsenin malvarlığı aleyhine artmasıdır.
- Sebepsiz zenginleşmenin üç ögesi vardır: Zenginleşen, Yoksullanan ve Geri Verme
- Bir tarafın malvarlığındaki zenginleşme, diğer tarafın aleyhine olarak gerçekleşmesine Yoksullanma denir.
- Zenginleşenin malvarlığının şimdiki durumu ile, haklı bir sebebe dayanmayan değişim olmasıyla sahip olduğu durum arasındaki farka Zenginleşme denir.
- Sebepsiz zenginleşmeden zenginleşen için doğan borcu, Geri Verme olarak adlandırılır.
- Masraflar; zorunlu, faydalı ve lüks olarak sınıflandırılır.
- Haksız fiil sorumluluğunda sorumluluğun sınırının belirlenmesi hususunda esas olan iliyet ilişkisine uygun iliyet Bağı bulunur.



www.notfabrikası.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK - II Ünite: 7

- İfa borcu sona erdirir.
- Doğru ifa, doğru edimi, yerinde, zamanında ve alacaklıya ifa ederek borcu kapatma, sona erdirmektir.
- Cezai İcra: Devletin ysg organlarına başvurularak devlet zoruyla borcunun borcunu ifasına denir.
- İfa ispatlaması gereken bir olgudur.
- İdenizlik defii: hak sahibine borcunu ifa etmekten geçici olarak kaınma hakkı verir.
- Borcunun sözleşmeyle kararlaştırılan ediminde Kurafdır.
- Alacaklının ediminin ifa edilmesini istemeye hakkı olduğu borcunun da borcu ödemekte yükümlü olduğu zamanda Mücceliyet denir.
- Alacaklıyı ifa yoluyla tatmin eden üçüncü kişi, kimdir ruhlarda alacaklının yerine geçmesine Halefiyet denir.
- İfa engelleri: ifa geçiği gibi önerilmiş dıralı ve haklı neden olmadan ifayı kabullen kaınma
- Denme: taraflardan birinin tek tarafta bir irade açıklanmasıyla, oarındaki borç ilişkisini geriye etkili biçimde sona erdirmesine denir.
- Faiz: Bir miktar paradan yaksın kalmanın koşuluğudur.
- Alacaklının malvarlığının borç ifa edilmiş durumda bulunduğu durumu ile ifa edilmemesi nedeniyle bulunduğu durum arasındaki farkta Müspet zor denir.
- Sözleşmenin geçerli olarak kurulduğuna duyulan güvenin başa çıkmasından dolayı ortaya çıkan zor Menfi zor denir.
- Bir tarafta diğerine verilmiş olan bir miktar para, tarafların bağlama niyetini göstermek için verilmişse bağlama parası, tersine sözleşmeden serbestçe ayıplama yetkisini göstermek için verilmişse Eyama parası (pismalık akası) denir.

• Uçurucu ceza koşulu vardır. Seçimlik ceza koşulu, ifaya eklenen ceza koşulu, dönme veya fesh cezası.

• Bir borç ilişkisinden doğan menfaat bir alacak hakkının "üçüncü" bir kişiye devredilmesine Alacağın devri (Temlik) denir.

• Alacağın temlik; sözlü, yazılı, yasal ve yargısaldır.

• Borcun borçlu tarafından yerine "üçüncü" bir kişinin geçmesine borcun üstlenilmesi denir.

• Borç sona erince ona bağlı olan faiz, kefalet, rehİN, ceza koşulu gibi ferî hak ve borçlarda sona erer.

• Birbirine karşı ve aynı eristen müccel borçları bulunan iki kişiden birinin diğerine tek borçlu olduğunu borçlu olan olan tutarıda sona ermesine Takas denir.

• Zononasını gerçekte borcu kendiliğinden sona erdirmez

• Zononasını, kişilik hakları ve aynı haklara giriş sağlar.



www.notfabrikasi.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK-II Ünite: 8

• Yasada düzenlenen sözleşmeler anaforuna göre Mülkiyeti devir borcu doğuran, kullandıma borcu doğuran, iş görme borcu doğuran, saklatma borcu doğuran, güvence borcu doğuran, ortaklıkla meydana gelen sözleşmeler olarak sınıflandırılır.

• Bir malın hakkını kâhîrî devretmeyen, sadece onu kullanacağını kullandıma tertîhi borcu doğuran sözleşmelere kullandıma borcu doğuran sözleşmeler denir.

• İş görme borcu doğuran sözleşmeler ise, emek karşılığında işi ifa edilecek tarafların üstlenildiği sözleşmelerdir.

• Adsız sözleşmeler; Karma, bileşik ve kendine özgü

• Yasal düzenleme konusu yapılmayan sözleşmelere Akâdîk Sözleşmeler denir.

• Satış Sözleşmesi; satıcının satılan şeyin zilyetliğini ve mülkiyetini yasa bir takli tam devretmeyi, borçlanmasını karşılığında alıcının bir miktar para ödemeyi borçlanmasını

• Satış sözleşmesinin konusu olan ögeye satılan denir.

• Satım konusu şeyin değerinin azalmasına hasar denir.

• Artırma yoluyla satış, cebri artırma ve ihtiyari artırma olarak ikiye ayrılır.

• İhtiyari artırmalarda, ihtiyari açık ve ihtiyari özel artırma olarak ikiye ayrılır.

• Satış sözleşmesi, satıcının mülkiyetini alıcıya geçirmesi satıcıyı yalız borçlandırır.

• Zapta imkân veren gibi hak mülkiyet edebileceği gibi irtifak, rehin gibi sınırlı bir hakta olabilir.

• Zaptın maddi kasıpları: Mal alıcıya teslim edilmiş olmalı, üçüncü kişinin zapta olarak veren hakkı en geç sözleşmenin kuruluşu anında başlamış olmalıdır.

• Aypın satılan aypın etkilene niteliğine göre ve maddi, hukuksal, ekonomik dorak üçe ayrılır.

• Zaptın Maddi kasulrı, satılan aypı dması, ayıbnob dremli dması, ayın en geç hasarı geçi sırasında bir ünması, alıcının ayı bımemesi, dıyısıya ayı kabullen memiş dmasıyla snkledirilmemiş yabı koldırılmııs dmasıdır.

• Aypın sorumlulukta dıgn hakları için, adı satısb dıgırlıktaki BK 207'ye göre 1 yıl yeni TBK 231'e göre ise 2 yıllık zmnasıdır dıgırlıktadır.

• Ticari satısb için 2 yıllık zmnasıdır.

• Tüketicı satısbında 2 yıllık zmnasıdır.

• Alıcı borcunu alıcın aslı borcunu edeme borcudur.

• Trompa Söleşmesi: Satılan bir malın parayla ifadesi ve mübadele edilmesi olduğu table, mal değisi (Trompa) söleşmesinin esaslı, bir malın başka bir mal ile değisimidir.

• Trompa söleşmesi ile satısb söleşmesi arasındaki fark edimin parı dısbda bırsay dmasıdır.

• Trompa iki tarafada bırsay yükler.

• Vekalet söleşmeleri, hem ivazlı hem ivazsız

olabilir.



www.notfabrikasi.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK-II Ünite: 9

• Bağıslamanın ögeleri, karşılıksız bir karşındırma, bağıslama iradesi olan anlaşmalara Bağıslama sözleşmesi denir.

• Bağıslanan taraf ayırt etme gücünde olmalıdır.

• Bağıslayan tarafta ise fiil ehliyeti olmalıdır.

• Kosul, gelecekte gerçekleşip gerçekleşmeyeceği şüpheli bir olaydır.

• Yüklem, bağıslananın yerine getirmekle yükümlü olduğu olaydır.

• Bağıslama Türleri: Bağıslama sözü verme, Ebeden bağıslama, Kosula bağlı bağıslama, Yüklemeye bağlı bağıslama, Yerine getirmesi bağıslayanın ölümü ile bağıslama, Dönme koşullu bağıslama.

• Kira sözleşmesinin esaslı unsurları Kiralanın, kira parası, ve bunlar üzerinde tarafların anlaşmasıdır.

• Adi kira: konusu maddi varlık olan eşyabata ve kiracıya yalnız kullanma yetkisi veren kira sözleşmeleridir.

• Konut veya çatılı işyeri kirası: konut ve işyeri olarak kullanılan taşınmazla ilişkin sözleşmedir. Altı aydan uzun kiraldır.

• Eşlerin birlikte yaşadıkları, aile yaşamının merkezi halinde varsa çocuklarıyla yaşadıkları yere Aile konutu denir.

• Kiracının asli borcu: kiralanın kullanma veya kullanmayla birlikte yolumaya elverişli table teslim ve kira parası boyunca kullanma elverişli table bulundurulmasıdır.

• Kiracının borçları asli ve yon olarak ikiye ayrılır.

• Kiracının asli borcu: kira parasını ödeme ve sözleşme sona erdiğinde kiralanı geri vermedir.

• Yalnız kira bedeli yoncu para olarak karşılanmıştır, asrı ile gıllığıne ilişkin 5 yıl geçmeden değiştirilmez.

• Hukuksal yükümlülük. Kişinin bir hakkı kazanması, kaybetmesi veya kazanmanın sötu haline gelmesine Külfet denir.

• Kira sözleşmesinin süresi ne dursa olsun, süresi bu yolla en çok 10 yıl uzatılabilir.

• Kira toplam $(5+10+1=16)$ aylı süredir.

• Fesih Bildirim süresi: fesih bildirimimin gönderilmesi için en son tarihte ödememin son günü arasında kira sözleşmesi

• Kiralayan kiranın başlangıcından itibaren 10 yıl geçmiş ise fesih hakkını kullanır.

• Kira sözleşmesinin fesihine yol açan sebepler: Kira sözleşmesinin devamını getirmeye tale getiren sebepler, Kiraçın iflası ve ölümü

• Kullanma ödencü, karşılıksız bir sözleşmedir.

• Sözleşmeler belli bir süreyle karabastırılmıyorsa, ödünç alanın sözleşme yapınca ödünç konusunu kullanması ile sona erer.

• Faiz: Bir miktar paraya belli süreyle, belli bir oranın yığılmasıyla belirlenen para tutarındır.

• Tüketim ödencü (Kaz): Ödünç verenin bir miktar parayı veya tüketilebilir bir şeyin mülkiyetini ödünç alanın devir etmeyi beklendiği ve ödünç alanın da aldığıyla aynı miktardan şeyi miktar veya değer itibarıyla geri vermeyi beklendiği sözleşmelerdir.

• Tüketim ödencü, karşılıksız sözleşmelerdir.

• Taraflarından işçinin belirli veya belirsiz bir süre için işverenin talimatına bağlı olarak işgörmeyi ve iş sahibinin buna karşılık işçiye bir ücret ödemeyi üstlendiği sözleşmeye Hizmet (İS) Sözleşmesi denir.

• İşçinin boruları: İşgörmeye, özen ve sadakat gösterme ve işverenin emir ve talimatlarına uyma'dır.



www.notfabrikasi.com

Dersin Adı: MEDENİ HUKUK - II Ünite: 10

• Taraflardan birinin bir eser meydana getirmeyi ve bir
nu teslimi karşılığında diğer tarafın bir be-
deli ödemesi karşılığında sözleşmeye Eser Sözleşmesi denir.

• Ekonomik değer ifade eden ürünlere Eser denir.

• Eser sözleşmesinde ücret iki şekilde karşılaştırılabilir:
Gözü ve Yaklaşık Ücret.

• Eser sözleşmesi iki tarafta bera yükler.

• Eser sözleşmesi azaiddir.

• Alt yüklenici: Eseri, yüklenicinin gözetimi ve yönetimi altında
yapına getiren kimsedir.

• İş sahibinin oyuyla sorumluluktan diğer tarafları: Sözleş-
meden önce ücretin indirilmesi, eserin önemini isteme ve
tazminat istemeyi.

• Eser sözleşmesinin tam tazminat ödenerek feshedilme-
si için şu şartların gerçekleşmesi gerekir: eser henüz tamamlan-
mamış olmalıdır, eserin o zamana kadar tamamlanan kısmının be-
deli alınmalı, yüklenicinin tüm zararları tazmin edilmelidir.

• Vekâlet Sözleşmesi: vekile müvekkilin menfaatine ve
iradesine uygun bir sonuçla hareket eden bir iş görmeyi bir zaman
kapsamına tabii olmak üzere ve nispeten bağımsız olarak yapan
barcunu, sonucun elde edilmesine ana bir sözleşmelerdir.

• Vekâlet sebebe bağlı bir işlemdir. Tensil yetkisi ise,
hukuki sebepten bağımsızdır.

• Vekilin, kendine tevdi edilen işi görmekten tek taraf-
lı bir irade açıklamasıyla cayması yada girilmesi istifadır.

• Müvekkilin tarafından vekilin işine tek taraflı bir
irade açıklamasıyla son verilmesine Azıl denir.

• Müvekkilin Barcileri: Ücret ödeme, Vekilin masraflarını
ve verdiği avansı ödeme borcu, vekilin uğradığı zararların
borcu.

• Kefalet, kefilin, alacaklıya karşı, borcunun borcunu ifa etmemesi halinde bunun sorumluluğunu kişisel olarak üstlenmeyi taahhüt ettiği sözleşmedir.

• Kefalet sözleşmesi tek taraflı borç yükler.

• Kefilin borcu tali bir borçtur.

• Yeni BK'da kefalet sözleşmesi 10 yıllık süreyle tabi.

• Kefalet ehliyeti tam fiil ehliyetlidir. Sınırlı ehliyetliler için, esas danışmanın gözetimi şartı koşulu vardır.

• Defis istem hakkında karşı kullunlar, böylelikle de "kasnak" niteliğindeki savunmadır.

• Alacaklıyı bir sıra düzenine uymaya zorlamayı kesine serbest bir seçimle başkasına bırakarak ve kefile edli kefaletliki savunma olmaksızın vermemiş durumda müteselsil kefalet denir.

• Aynı borç için birden fazla kişinin kefalet birlikte kefalet olarak adlandırılır.

• Rücu kefalet, borçluya kefalet eden kefilin güven çeye kavuşturulmasıdır.

• Kefalet sözleşmesi 10 yıl süre son bulur.

• Kefil her 3 yılda bir ertesi yılın sonunda geçerli olmak üzere sözleşmenin feshini ister.

• Adli kefalet, kefile kefalet, Rücu kefalet ve Müteselsil kefalet Kefalet Türlerindedir.